energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131114-0001474601-00000004-3**

straat **Schoolstraat**

nummer **2A** bus **2**

postnummer **2910** gemeente **Essen**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **2007**

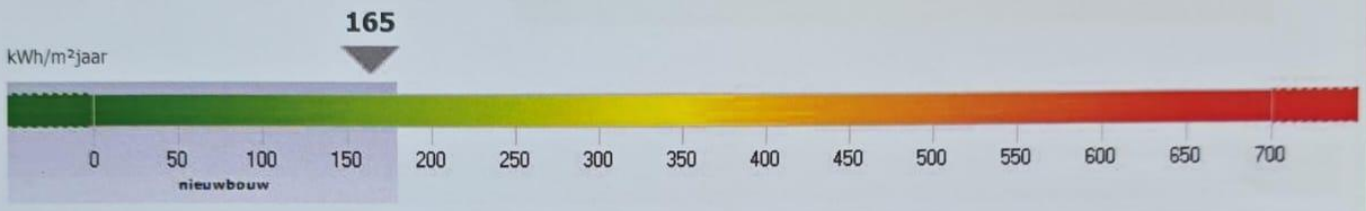
softwareversie **1.5.2**



berekende energiescore (kWh/m²jaar):

165

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Dirk** achternaam **De Ruysscher** erkenningscode **EP11366**

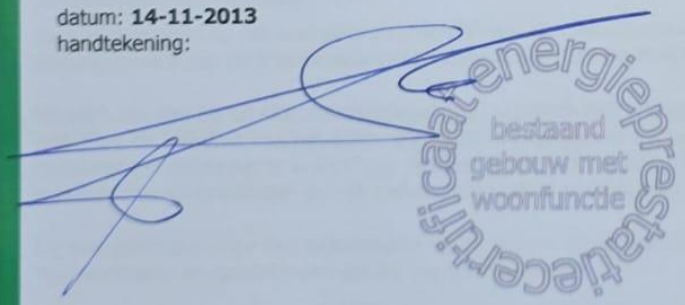
straat **Cuylitshofstraat** nummer **4** bus

postnummer **2920** gemeente **Kalmthout**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-11-2013**
handtekening:



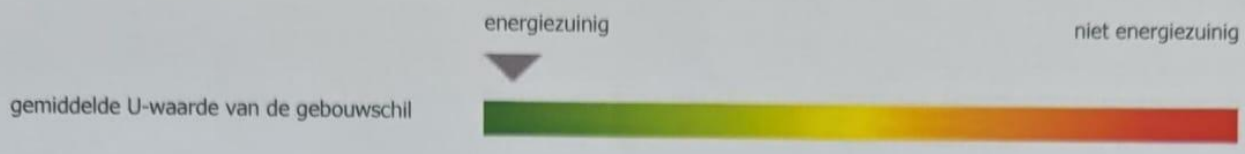
Dit certificaat is geldig tot en met **14 november 2023**

energieprestatiecertificaat

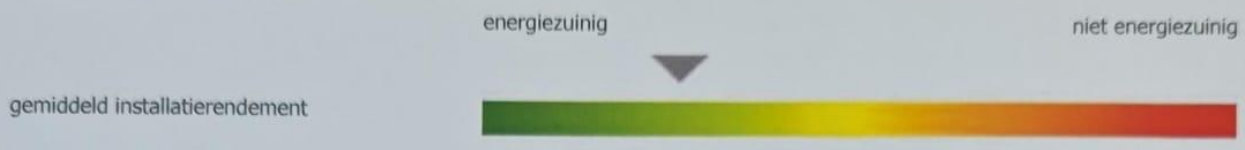
bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	**20131114-0001474601-00000004-3**				
straat	**Schoolstraat**			nummer **2A**	bus **2**
postnummer	**2910**	gemeente	**Essen**		

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	**12.046**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20131114-0001474601-00000004-3**
straat **Schoolstraat**
postnummer **2910** gemeente **Essen** nummer **2A** bus **2**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	165	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,67	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	12.046	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,73	-
bruikbare vloeroppervlakte	73	m²	CO2-emissie	2.413	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	2/11/2013		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	2007		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	260	m³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,400	2,286			
oppervlakte	m²	48,93	18,55			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	platdaktype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	120	80			
isolatie - materiaal		MW	PUR/PIR			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	platdaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
platdaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3		
oppervlakte	m²	2,62	9,41	1,35		
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	45		
oriëntatie		zuid	west	west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m²K	1,300	1,300	1,100		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout		
zonwering		neen	neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1				
oppervlakte	m²	34,17				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				

certificaatnummer **20131114-0001474601-00000004-3**

straat **Schoolstraat**

postnummer **2910** gemeente **Essen** nummer **2A** bus **2**

spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	60				
isolatie - materiaal		MW				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m³	260		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2008		
label		HR-Top		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen